



モデルのご紹介

VORTEX SAPPORO ICE HOCKEY CLUB

藤本 那菜 さん



全日本女子アイスホッケー元日本代表(スマイルジャパン)の正GK。ソチ(2014)/平昌(2018)/北京(2022)と3大会連続での五輪出場。長らく日本代表正GKとして日本チームを牽引し、2015年世界選手権Top.Divではアジア人初となるベストゴーリー賞を受賞。アメリカでのプロ契約やスウェーデンでのチーム所属など海外を拠点にプレーした経験も豊富。現在は札幌を拠点としてVORTEX SAPPORO IHCに所属。

柳町4丁目  
常設展示場

# Torino [トリノ] デザインハウス公開中

9:00~17:00 水・木 定休日

暖かさの秘密 コスモの家は暖かい! 光熱費を節約できるから家計がラクラク!

<p><b>ダブル断熱</b></p> <p>ネオフォーム断熱工事(A) 0.020W/(m・K)</p> <p>ネオフォームの断熱性能は、数ある断熱材の中でトップクラスの0.020W/(m・K)</p> <p>断熱材がガラス繊維断熱工事(B) 0.038W/(m・K)</p> <p>断熱材の性能に優れる世界トップレベルの断熱性能</p>	<p><b>高性能トリプルサッシ</b></p> <p>APW430 YKK AP</p> <p>厚み41mmのアルミガスケットと中空ガラスの組み合わせで、年間暖房費を約2万円削減</p> <p>熱貫流率 0.91 W/(㎡K)</p>
<p><b>高断熱玄関ドア</b></p> <p>イノベストD50 YKK AP</p> <p>断熱性能 W/(㎡K) 0.29</p> <p>玄関ドアに求められる基本性能を備えながら、安心・快適性にも配慮しています。すべてにおいてハイグレードを実現した高断熱玄関ドア。豊富なデザイン/バリエーションもご用意。</p>	<p><b>床暖房</b></p> <p>冷気の方にもうれしい! 赤ちゃんも安心!</p> <p>床から足元に直接放熱する「伝導熱」と空気を通過して物体に当たり熱になる「対流熱」の組み合わせで「節電効果」も実現!</p>

Torinoで「暖かさの秘密」を体感いただけます!是非ご来場ください!



**WEB見学予約特典** 2025年3月31日[月]まで  
コスモ建設(株)主催キャンペーン

見学予約は  
こちらから!

WEBより見学予約 + YouTubeチャンネル登録 + Amazonギフトカード 20,000円分

+ 住宅ローン事前審査申込 + Amazonギフトカード 10,000円分

+ Instagramフォロー登録 + 有名コーヒーショップ★ドリンクチケット★ 3,000円分

**最大 33,000円分 プレゼント**

※ご夫婦での来場が条件となります。※お客様一回限りとなります。※アンケートにお答え頂いたお客様に限ります。※数に限りがあります。なくなり次第終了となります。本キャンペーンは【コスモ建設株式会社】による提供です。本キャンペーンについてAmazonではお受けしていません。【コスモ建設株式会社】キャンペーン事務局[0144-57-3357]までお問い合わせいたします。Amazon, Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは、Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標または登録商標です。

# モデルハウス・注文住宅用地販売中



敷地面積/209.30㎡(63.31坪) 1F床面積/57.97㎡ 2F床面積/49.69㎡  
延床面積/107.66㎡(32.50坪) 施工面積/112.59㎡(33.99坪)

JR青葉駅 徒歩6分  
JR苫小牧駅 車8分  
道南バス「大成2丁目」停 徒歩3分

駅近 青葉町2丁目

モデルハウス Worceter  
＜ウースター＞

販売価格 土地+建物

3,498万円 (税込)

通勤・通学 充実の周辺環境



■物件概要 青葉町2丁目共通概要 ●所在地/苫小牧市青葉町2丁目2-10,11(住居表示:2番地内)●交通/JR室蘭本線「青葉」駅 徒歩6分●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●私道負担/無●道路幅員/6.5mアスファルト舗装●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公管上下水道●取引態様/売主 注文住宅用地(建築条件付)物件概要 ●総区画数/全3区画●今回販売区画数/1区画●販売価格/580万円(1区画)●敷地面積/209.30㎡(63.31坪)1区画 Worceter物件概要 ●販売価格/3,489万円(税込)●建物構造/木造2階建(2×4工法)●敷地面積/209.30㎡(63.31坪)●延床面積/107.66㎡(32.50坪)●建築確認番号/R06A-KSC.A01103-01●建物完成/2025年4月25日完成予定●取引態様/売主

平屋 澄川町3丁目

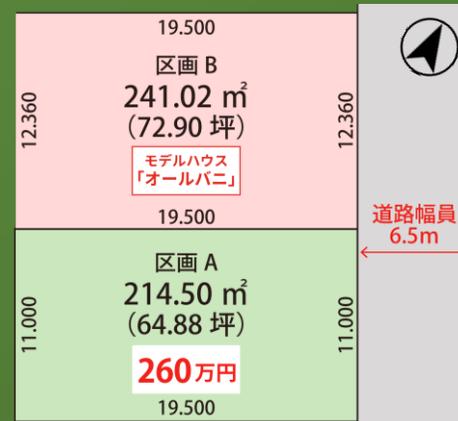
モデルハウス Albany  
＜オールバニ＞

快適な3LDKワンフロアの暮らし

販売価格 土地+建物

2,998万円 (税込)

注文住宅用地1区画販売中!



■物件概要 澄川町3丁目共通概要 ●所在地/苫小牧市澄川町3丁目3-16(住居)●交通/道南バス「澄川町3丁目」停 徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●私道負担/無●道路幅員/6.5mアスファルト舗装●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公管上下水道●取引態様/売主 注文住宅用地(建築条件付)物件概要 ●総区画数/全2区画●今回販売区画数/1区画●販売価格/260万円(1区画)●敷地面積/214.50㎡(64.88坪)1区画 Albany物件概要 ●販売価格/2,998万円(税込)●建物構造/木造1階建(2×4工法)●敷地面積/241.02㎡(72.90坪)●延床面積/89.02㎡(26.87坪)●建築確認番号/R06A-KSC.A00961-01●建物完成/2025年3月30日完成予定●取引態様/売主●広告有効期限/令和7年3月30日



敷地面積/241.02㎡(72.90坪)  
延床面積/89.02㎡(26.87坪) 施工面積/94.19㎡(28.42坪)

お支払い例/2,940万円借入 頭金58万円の場合(当初3年間 年12回)

・金利0.7%・北洋銀行3年固定 40年ローン・4年目以降から基準金利1.5%引き※諸経費別途必要

月々 59,491円 ボーナス払い 64,589円



## 大好評！コスモの人気シリーズ ～ 快適な広さで・予算内に・自分好みに ～

コスモ建設のローコスト住宅  
**LC-series**  
～光に満ち溢れた住まいシリーズ～  
建物価格 1,761.1万円～ (税込)  
全20プラン  
建物面積 30～38坪  
※建物価格に給排水工事、地盤補強工事、換気工事の費用等は含まれておりません。建築確認、土地取得費等の別途費用がかかります。詳しくはおたずねください。

HIRAYA-series 建物本体価格 1,309万円～ (税込)  
全20プラン  
平屋  
●掃除や家事が楽だから  
●コミュニケーションがとりやすい  
●庭まで続く空間を広く楽しめる  
●縦の立体構造で空間を自由に使える  
●建物の高さが低いので地震に強い  
※建物価格に給排水工事、地盤補強工事、換気工事の費用等は含まれておりません。建築確認、土地取得費等の別途費用がかかります。詳しくはおたずねください。

GX志向型住宅登場  
コスモ建設では、2025年に新設された“GX志向型住宅”の対応をスタートいたしました。  
“GX志向型住宅”とは、ZEH基準の水準を大きく上回る省エネ性能を有する脱炭素型住宅の事です。  
プランや仕様、住宅支援事業の対象要件など詳細はおたずねください。  
2025年新設 GX志向型住宅 160万円 補助金  
推奨キャンペーン  
光熱費が安くなる新しい省エネ住宅  
耐震等級3相当 断熱等級6 (UA値0.27)