



フローレンス柳町
(苫小牧市柳町4丁目)
デザインハウス

Torino
(トリノ)

コスモ建設(株) 販売建売物件

詳しくは裏面をご覧ください

Christmas Campaign
クリスマス キャンペーン

期間

2024.12/25(水)まで

詳細はスタッフまで
お気軽におたずねください。

コスモ建設(株)主催キャンペーン
WEB
見学予約特典

Amazonギフトカード



15,000円分プレゼント!
先着100組

ご来場予約は
こちら



コスモ建設
WEBよりご来場予約

YouTube
チャンネル登録された方

*アンケートのご記入が必要。*初めてのご来場で1世帯1つまで。*YouTube登録はご見学日に登録済み画面を確認いたします。*独身の方は対象外です。*本人確認書類(運転免許証・マイナンバーカード等)のご提示が必要。*特典を現金とお引換えや釣り銭のお渡しは出来ません。*特典の対象は本人に限り、第三者に譲渡出来ません。*その他のキャンペーンや割引との併用は出来ません。*AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

モデルハウス ご成約特典

設置済み家具
プレゼント!

*イラストはイメージです。

注文住宅 ご成約トリプル特典

40周年記念
特別値引き

〈Rinnai〉ウルトラファインバブル
給湯器付きエコジョーズ
〈Takagi〉タッチレス蛇口
一体型浄水器LC



モデルのご紹介



VORTEX SAPPORO ICE HOCKEY CLUB

藤本 那菜さん

全日本女子アイスホッケー元日本代表(スマイルジャパン)の正GK。ソチ(2014)/平昌(2018)/北京(2022)と3大会連続での五輪出場。長らく日本代表正GKとしてチームを牽引し、2015年世界選手権Top.Divではアジア人初となるBest Goalie賞を受賞。アメリカでのプロ契約やスウェーデンでのチーム所属など、海外を拠点にプレーした経験も豊富。現在は札幌を拠点として、VORTEX SAPPORO IHCCに所属。

VORTEX SAPPORO
ICE HOCKEY CLUB
公式インスタグラム



フォローしてね!

@VORTEX_SAPPORO.IHC

最新の建売情報は
こちらからチェック!



時を経ても、美しく。

コスモ建設株式会社

札幌市 清田区平岡5条2丁目



心地良さを實現する暮らし

Goderich 総合展示場

ゴドリッチ

- 敷地面積 / 280.97㎡(84.99坪) ●1階床面積 / 75.65㎡
- 延床面積 / 136.12㎡(41.09坪) ●2階床面積 / 60.47㎡
- 施工面積 / 162.76㎡(49.14坪)

■物件概要 ●所在地/札幌市清田区平岡5条2丁目105番90(住居表示:2番地内) ●交通/中央バス「シユヴァーピング中央」徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/16mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2024年6月30日

デザインハウス

札幌市 南区常盤6条2丁目



ローコストでもゆとりのある暮らし

Hamina

ハマナ

Grand Open!

販売価格 **2,988** (税込) 万円

- 敷地面積 / 165.76㎡(50.14坪) ●1階床面積 / 56.31㎡
- 延床面積 / 104.34㎡(31.50坪) ●2階床面積 / 48.03㎡
- 施工面積 / 109.25㎡(32.99坪)

■物件概要 ●所在地/札幌市南区常盤6条2丁目103-103(No.69) ●交通/中央バス「常盤6条2丁目」徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:集中プロパン、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2024年10月20日

札幌市 西区平和2条2丁目



キッチンと一直線で繋がる
パントリーのある家

Timmins

ティミンズ

Grand Open!

販売価格 **3,780** (税込) 万円

- 敷地面積 / 182.40㎡(55.17坪) ●1階床面積 / 56.31㎡
- 延床面積 / 104.34㎡(31.50坪) ●2階床面積 / 48.03㎡
- 施工面積 / 108.50㎡(32.75坪)

■物件概要 ●所在地/札幌市西区平和2条2丁目36番3(住居表示:4番地内) ●交通/JRバス「平和1条3丁目」徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:個別プロパン、上下水道:公営上下水道 ●道路/6m-6-8m不備アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2024年11月5日

札幌市 手稲区前田6条13丁目



JR「手稲」駅 徒歩22分
広々S.C.L.O付きで
片付く家

McAllen

マッカレン

販売価格 **4,260** (税込) 万円

- 敷地面積 / 201.50㎡(60.95坪) ●1階床面積 / 56.31㎡
- 延床面積 / 104.34㎡(31.50坪) ●2階床面積 / 48.03㎡
- 施工面積 / 109.82㎡(33.15坪)

■物件概要 ●所在地/札幌市手稲区前田6条13丁目402-158(住居表示:6-7) ●交通/JR函館本線「手稲」駅徒歩22分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2023年8月1日

札幌市 清田区北野1条2丁目



おしゃれで機能的な
アイランドキッチンのある家

Creteil

クレティユ

販売価格 **4,380** (税込) 万円

- 敷地面積 / 140.04㎡(42.36坪) ●1階床面積 / 57.97㎡
- 延床面積 / 104.34㎡(31.50坪) ●2階床面積 / 46.37㎡
- 施工面積 / 108.45㎡(32.74坪)

■物件概要 ●所在地/札幌市清田区北野1条2丁目106番34-54(住居表示:4番地内) ●交通/中央バス「北野1条1丁目」徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建築確認番号/R06A-KSC.A00368-01 ●建物完成/2024年11月23日

札幌市 豊平区月寒東4条17丁目



地下鉄東西線
「南郷18丁目」駅 徒歩15分
いつも快適で心地よい暮らし

Pori

ポリ

販売価格 **4,860** (税込) 万円

- 敷地面積 / 172.65㎡(52.22坪) ●1階床面積 / 56.31㎡
- 延床面積 / 97.72㎡(29.50坪) ●2階床面積 / 41.41㎡
- 施工面積 / 101.82㎡(30.74坪)

■物件概要 ●所在地/札幌市豊平区月寒東4条17丁目327番17(住居表示:4番26) ●交通/地下鉄東西線「南郷18丁目」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:個別プロパン、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建築確認番号/R06A-KSC.A00301-01 ●建物完成/2025年2月20日予定

札幌市 清田区平岡5条2丁目



贅沢な空間を
演出した家

Giverny

ジヴェルニー

販売価格 **5,980** (税込) 万円

- 敷地面積 / 280.98㎡(84.99坪) ●1階床面積 / 66.33㎡
- 延床面積 / 134.69㎡(40.66坪) ●2階床面積 / 68.36㎡
- 施工面積 / 141.55㎡(42.73坪)

■物件概要 ●所在地/札幌市清田区平岡5条2丁目105番68(住居表示:2番地内) ●交通/中央バス「シユヴァーピング中央」徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/16mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2022年3月25日

千歳市 富丘2丁目



JR「千歳」駅 徒歩18分
断熱性能にこだわった
ハイスペックで快適に過ごせる家

Asheville

アッシュビル

総合展示場

- 敷地面積 / 199.99㎡(60.49坪) ●1階床面積 / 68.32㎡
- 延床面積 / 119.25㎡(36.00坪) ●2階床面積 / 50.93㎡
- 施工面積 / 142.14㎡(42.91坪)

■物件概要 ●所在地/千歳市富丘2丁目621-41(住居表示:9番地内) No.4-11 ●交通/JR千歳線「千歳」駅徒歩18分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%+10% ●容積率/60% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建築確認番号/R06A-KSC.A00192-01 ●建物完成/2024年11月30日

千歳市 旭ヶ丘3丁目



LDKを中心に、
家族の一体感が生まれる家

Istanbul

イスタンブール

販売価格 **3,680** (税込) 万円

- 敷地面積 / 282.97㎡(85.59坪) ●1階床面積 / 89.02㎡
- 延床面積 / 89.02㎡(26.88坪) ●2階床面積 / 89.02㎡
- 施工面積 / 94.88㎡(28.65坪)

■物件概要 ●所在地/千歳市旭ヶ丘3丁目2037-193(住居表示:12番区) No.3 ●交通/中央バス「北洋銀行祝梅支店前」徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域(第二種低層住居専用地域相当) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造1階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建築確認番号/R06A-KSC.A00622-01 ●建物完成/2025年3月予定

千歳市 自由ヶ丘2丁目



JR「長都」駅 徒歩28分
外とつながる広々ウッドデッキで
広がりを楽しむ家

Narbonne

ナルボンヌ

販売価格 **3,860** (税込) 万円

- 敷地面積 / 200.24㎡(60.57坪) ●1階床面積 / 56.31㎡
- 延床面積 / 104.34㎡(31.50坪) ●2階床面積 / 48.03㎡
- 施工面積 / 108.44㎡(32.74坪)

■物件概要 ●所在地/千歳市自由ヶ丘2丁目795番138の内(住居表示:20番地内) 区画A ●交通/JR千歳線「長都」駅徒歩28分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2024年9月21日

石狩市 花川南8条2丁目



適材適所の収納で
快適な暮らし

Ulm

ウルム

販売価格 **3,280** (税込) 万円

- 敷地面積 / 142.33㎡(43.05坪) ●1階床面積 / 56.31㎡
- 延床面積 / 110.14㎡(33.25坪) ●2階床面積 / 53.83㎡
- 施工面積 / 118.81㎡(35.86坪)

■物件概要 ●所在地/石狩市花川南8条2丁目103番2 ●交通/中央バス「花川南8条3丁目」徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:個別プロパン、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2024年8月10日

石狩市 花川北6条5丁目



都市ガス&毛利式融雪槽で
エコな暮らし

Estepona

エステポナ

販売価格 **3,380** (税込) 万円

- 敷地面積 / 201.99㎡(61.10坪) ●1階床面積 / 91.53㎡
- 延床面積 / 91.53㎡(27.63坪) ●2階床面積 / 91.53㎡
- 施工面積 / 98.89㎡(29.25坪)

■物件概要 ●所在地/石狩市花川北6条5丁目12番6 ●交通/中央バス「花川北6条4丁目」徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造1階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/12mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2023年12月15日

石狩市 花川北6条2丁目



「強さ」と「快適さ」を實現する
ハイスペック住宅

Athens

アテネ

総合展示場

- 敷地面積 / 317.34㎡(95.99坪) ●1階床面積 / 114.81㎡
- 延床面積 / 114.81㎡(34.66坪) ●2階床面積 / 114.81㎡
- 施工面積 / 122.59㎡(37.01坪)

■物件概要 ●所在地/石狩市花川北6条2丁目103番3 ●交通/中央バス「花川北6条3丁目」徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造1階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/8mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2024年2月15日

苫小牧市 柳町4丁目



＜角地＞贅沢を盛り込んだ
ハイスペック住宅

Torino

トリノ

総合展示場

Grand Open!

- 敷地面積 / 191.33㎡(57.87坪) ●1階床面積 / 68.32㎡
- 延床面積 / 139.95㎡(42.25坪) ●2階床面積 / 71.63㎡
- 施工面積 / 145.33㎡(43.87坪)

■物件概要 ●所在地/苫小牧市柳町4丁目2-55 区画No.24(住居表示:2番地内) ●交通/道南バス「職労センター」徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/6.5-10mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2024年9月21日

苫小牧市 しからば町4丁目



自然とつながる、
ウッドデッキのある平屋

Nikaia

ニケア

期間限定公開

- 敷地面積 / 354.54㎡(107.24坪) ●1階床面積 / 92.33㎡
- 延床面積 / 92.33㎡(27.87坪) ●2階床面積 / 92.33㎡
- 施工面積 / 98.32㎡(29.68坪)

■物件概要 ●所在地/苫小牧市しからば町4丁目311番142-143(住居表示:26-19) ●交通/JR室蘭本線「余井」駅徒歩13分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●建物構造/木造1階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/6mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建物完成/2024年3月5日

苫小牧市 澄川町3丁目



＜平屋ローコストシリーズNo.5＞
機能的な壁面収納たっぷり平屋

Albany

オールバニー

Coming Soon

販売価格 **3,160** (税込) 万円

- 敷地面積 / 241.02㎡(72.90坪) ●1階床面積 / 89.02㎡
- 延床面積 / 89.02㎡(26.87坪) ●2階床面積 / 89.02㎡
- 施工面積 / 94.14㎡(28.42坪)

■物件概要 ●所在地/苫小牧市澄川町3丁目3-16(住居表示:3番地内) ●交通/道南バス「澄川3丁目」徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造1階建(2x4工法) ●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:都市ガス、上下水道:公営上下水道 ●道路/6.5mアスファルト舗装 ●私道負担/無 ●建築確認番号/R06A-KSC.A00961-01 ●建物完成/2025年3月30日予定

最新の建売・土地情報はコチラから、今すぐチェック!

コスモ建設 | 検索 **お気軽にお問い合わせください。見学のご予約もコチラから!**



※外観写真はイメージです。●広告有効期限/2024年12月25日

ご予約・お問い合わせ

札幌店
TEL.011-802-6715
札幌市清田区清田1条1丁目5-1第6コスモビル

苫小牧店
TEL.0144-57-3357
苫小牧市新開町2丁目11番15号

千歳店
TEL.0123-25-8946
千歳市新富1丁目2番1号

公式SNSでも情報発信中!



販売主 **コスモ建設株式会社**
施工/株式会社コスモフレーミング

(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公)北海道宅地建物取引業協会会員
(社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (社)北海道住宅都市開発協会会員 (社)全国住宅産業協会会員
宅地建物取引業免許:北海道知事石狩(10)第7206号 建設業許可:北海道知事(般)2石狩第19164号